

# Obec Nová Ves nad Váhom

916 31 Nová Ves nad Váhom 160

Číslo spisu: A/2021/00231/Fr  
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová  
Tel: 0961245585  
Email: sus.franova@gmail.com  
Číslo schránky: E0006405002

Nová Ves nad Váhom, dňa 16.11.2021

**Verejná vyhláška**

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Nová Ves nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa §37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 18.12.2020 podal

**Avram Gaidos, 916 42 Moravské Lieskové 468,**  
ktorého zastupuje JUDr. Zuzana Loffayová, 916 31 Kočovce 623

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa §39, 39a a 66 stavebného zákona a §4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**stavebné povolenie**

**v spojenom územnom a stavebnom konaní**

na stavbu

**"RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA"**

(ďalej len "stavba") objekty: **rodinný dom, spevnené plochy, rozvody elektriny a dažďová kanalizácia** na pozemku register "C" parc. č. 506, 507 v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom, **vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a plynová prípojka** na pozemku: register "C" parc. č. 506, 507, 3170 v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom.

### Stavba obsahuje:

Stavba pozostáva z: rodinného domu, spevnených plôch, rozvodov elektriny, dažďovej kanalizácie, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky.

Rodinný dom (1 bytová jednotka, 4-izbový) bude nepodpivničený, dvojpodlažný, zastrešený dvojpultovou strechou (konštrukčná výška stavby bude +7,130m). Na I.NP sa nachádza: zádverie, obývacia izba, kuchyňa + jed. kút, kúpeľňa + WC, chodba, kotolňa, spálňa, schodisko a terasa. Na II.NP sa nachádza: chodba, 2x izba a kúpeľňa + WC. Zastavaná plocha rodinného domu je 106,80m<sup>2</sup>, obytná plocha 69,64m<sup>2</sup>, úžitková plocha 108,53m<sup>2</sup>. Spevnené plochy budú tvoriť stojiská pre motorové vozidlá a prístupový chodník k rodinnému domu.

Stavba rodinného domu bude napojená na inž. sieť:

- voda z verejnej siete vodovodnou prípojkou
- odkanalizovanie do verejnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou
- elektrina NN prípojkou z verejnej siete (ohlásená ako drobná stavba na obci Nová Ves nad Váhom, oznámenie vydané dňa 29.6.2021 pod č. j. OcUNV/116-001/2021)
- plyn z verejnej siete plynovou prípojkou
- dažďové vody z rodinného domu budú odvedené na pozemok stavebníka.

Vykurovanie: plynovým kondenzačným kotlom.

Prístup na stavbu, na pozemok parc. č. 506, 507 v kat. území Nová Ves nad Váhom je z cesty II/507 - vjazd povolený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 5.11.2021 pod č. j. OU-NM-OCDPK-2021/012287-002.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba - rodinný dom, spevnené plochy, rozvody elektriny a dažďová kanalizácia bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 506, 507 v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a plynová prípojka na pozemku: register "C" parc. č. 506, 507, 3170 v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:200, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Od hranice pozemku parc. č. 508 bude stavba RD umiestnená 3,200m (ľavý predný roh) a 2,000m (ľavý zadný roh).

Od hranice pozemku parc. č. 503, 502 bude stavba RD umiestnená 0,600m.

Od hranice pozemku parc. č. 3170 bude stavba RD umiestnená 2,145m (pravý predný roh).

Výškové umiestnenie stavby RD bude:  $\pm 0,000 = 180,25\text{m n.m.}$

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Archpoint s.r.o. - Ing. arch. Kimle a Ing. arch. Fabian, Námestie slobody 2/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.

4. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

7. Stavba bude začatá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

8. Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ je stavebník povinný ich dať do pôvodného stavu.

9. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.

10. Nepríde k zmene výšky terénu okolia stavby od susedov.

11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: stavbu bude zhotovovať právnická alebo fyzická osoba na to oprávnená. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

12. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

*Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava:*

Súhlasí s navrhovanou NN prípojkou káblom NAYY-4x16 mm<sup>2</sup>, ktorá bude napojená zo skrine SPP2, podporný bod č. 75, v obci Nová Ves nad Váhom. Deliacim miestom medzi technologickým zariadením distribučnej sústavy a elektroenergetickým zariadením odberateľa budú poistkové spodky v skrini SPP, p. b. č. 75 NN distribučnej siete. Stavebník vybuduje na svoj náklad elektromerový rozvádzač, prístupný z verejne prístupného miesta v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a zemný káblový prívod NN k elektromerovému rozvádzaču od deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblom NAYY-J 4x16mm<sup>2</sup> na prívodné svorky hlavného ističa pred elektromerom, ktorý bude trojfázový s  $I_n=25\text{A}$ , s vypínacou charakteristikou B, všetky nemerané časti budú plombovateľné. Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Elektromerový rozvádzač bude použitý predpísaných rozmerov v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a odporúčame ho použiť v plastovom vyhotovení. Na jeho uzatvorenie bude použitý typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia. Novovybudovaná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Vodič PEN bude v elektromerovom rozvádzači prizemnený na hodnotu do 15Ω. Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky budú predložené nasledovné doklady:

správu z 1.odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky a elektromerového rozvádzača, plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky, vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma. Pri stavbe dôjde k prácam v blízkosti NN nadzemného vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe. Žiadame Vás o dodržiavanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie, (oboznámenie) o zásadách bezpečnosti práce v blízkosti tohoto vedenia a o možnosti vzniku smrteľného úrazu elektrickým prúdom v prípade ich porušenia. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s. Konkrétne technické podmienky pripojenia budú dohodnuté až v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy a budú závislé od aktuálnych technických možností sústavy (v čase podania žiadosti o pripojenie), pričom nie je vylúčené, že tieto môžu byť iné, ako v čase vydania stanoviska, nie je vylúčené, že v čase podania žiadosti o pripojenie už nebude mať naša spoločnosť dostatočnú kapacitu na pripojenie požadované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

*OVKS Sochoň, s.r.o., Kočovce:*

K navrhovanému rodinnému domu bude vybudovaná nová vodovodná prípojka podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude ukončená vo vodomernej šachte s vodomernou zostavou s nerezovým držiakom pre vodomer podľa projektovej dokumentácie. V blízkosti hranice predmetnej parcely sa nachádza hlavné potrubie verejného vodovodu. Je potrebné dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu. Navrhovaný rodinný dom sa napojí na verejnú kanalizáciu, ktorá sa nachádza v štátnej ceste II/507, novou kanalizačnou prípojkou podľa projektovej dokumentácie. Za hranicou pozemku, ca 1m, bude umiestnená na kanalizačnej prípojke revízna šachta. Z rodinného domu budú odvádzané len odpadové vody. Pred realizáciu kanalizačnej prípojky je potrebné žiadať Slovenskú správu ciest o rozkopávkové povolenie štátnej cesty v obci Nová Ves nad Váhom. Dažďové vody z rodinného domu budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho objektu podľa projektovej dokumentácie. Napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu žiadateľ zrealizuje na vlastné náklady osobou odborne spôsobilou pre dané práce a po skončení prác prizve prevádzkovateľa k prevedeniu prehliadok a skúšok. V prípade vlastného zdroja vody sa žiadateľ zaväzuje zriadiť samostatný rozvod pitnej vody dodanej z verejného vodovodu tak, aby nedochádzalo ku miešaniu vody z vlastného zdroja s vodou z verejného vodovodu. V prípade, že voda z vlastného zdroja bude odvádzaná do verejnej kanalizácie, žiadame umiestniť meradlo za účelom fakturácie stočného z vlastného zdroja. Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na základe písomnej zmluvy s prevádzkovateľom.

*SPP – distribúcia, a.s., Bratislava:*

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby). V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7013170221.

**TECHNICKÉ PODMIENKY:** Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky,

údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie. Pred realizáciou akýchkoľvek prac vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu. Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D). Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja pripojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu. Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D. Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

*Slovak Telekom, a.s. Bratislava:*

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil,

že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474. UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje). Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním). Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)). Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

*Trenčiansky samosprávny kraj:*

Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK (Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, Školík Marián, e mail marian.skolik@sctsk.sk, tel. 032 77122 81, Miklánek Peter, e mail peter.miklanek@sctsk.sk, tel. 032 77122 81) stavebný stav cestnej komunikácie číslo II/507 a príslušného cestného telesa v mieste stavebných objektov uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných objektov a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných objektov uvedenej stavby. Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie číslo II/507 a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK. Pri vytyčení rozsahu obnovy cestnej komunikácie číslo II/507 po realizácii stavebných objektov uvedenej stavby je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebník je povinný umožniť skontrolovať časti diela, ktoré majú byť zakryté v telese cestnej komunikácie číslo II/507 zástupcovi SC TSK. Uloženie chráničky prípojky NN, kanalizácie a plynu uvedenej stavby pretláčaním telesa cestnej komunikácie číslo II/507, bude použité kolmo na os cestnej komunikácie, s presahom minimálne 1.500mm od hrany spevnenej krajnice, štartovacie jamy budú umiestnené mimo jazdných pruhov, spevnenej, nespevnenej krajnice, priekop, svahov a cestného pomocného pozemku uvedenej cestnej komunikácie. Po realizácii pripojenia prípojky kanalizácie uvedenej stavby do jazdného pruhu v smere jazdy Kočovce - Hôrka nad Váhom, telesa cestnej komunikácie číslo II/507, bude položený strojne súvislý asfaltobetónový koberec minimálne v šírke dotknutého jazdného pruhu uvedenej cestnej komunikácie (frézovanie - 2 x 50mm, strojné zarezanie zápichov, spojovací postrek plochy a hrán, pokládka a AC11 O do pôvodnej nivelety cesty, zálievka spojov), preplátovanie konštrukčných vrstiev (min. 500mm), vrstva AC16 L, spojovací postrek plochy a hrán, vrstva betónu (min. 200mm) vystuženého kari rohožou, fólia proti úniku technologickej vody z betónu, zásyp kamenivom frakcií 32-63, 63-125, zásyp potrubia/chráničky, najmä v zmysle Technických podmienok 01/2014 Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, obrázok 7, 8 a bude obnovené vodorovné dopravné značenie, ... Brána oplotenia areálu rodinného domu bude umiestnená od cestnej komunikácie číslo II/507 minimálne na vzdialenosť dĺžky najdlhšieho vozidla, ktoré budú vchádzať do areálu, z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti premávky cestnej komunikácie číslo II/507. Vybudovaním stavebných objektov uvedenej stavby nesmie byť prerušené odvodňovacie zariadenie - cestná priekopa, svah, cestnej komunikácie, stavebník nesmie uložiť do telesa cestnej komunikácie zariadenia, ktoré by mohli sťažovať údržbu cestnej komunikácie. V ďalšom stupni, prípadne aktualizácií uvedenej projektovej dokumentácie žiadame predložiť návrh technického riešenia a rozsahu dočasnej a trvalej spätnej úpravy cestnej komunikácie číslo II/507 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja po uložení príslušnej chráničky potrubia uvedenej stavby, najmä v zmysle Technických podmienok 01/2014 Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, obrázok 7, 8 a bude obnovené vodorovné dopravné značenie, .... Stavebník pred začiatkom prác požiada Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie: povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie - cestnej komunikácie, ktorým je uloženie chráničky prípojky NN, kanalizácie a plynu do telesa cestnej komunikácie číslo II/507 pretláčaním; povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie - cestnej komunikácie, ktorým je uloženie prípojky kanalizácie do telesa cestnej komunikácie číslo II/507 pretláčaním /rozkopaním; určenia prenosného dopravného značenia a zariadenia na cestnú komunikáciu číslo II/507, počas realizácie prác. Po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie II/507, príslušného k stavbe preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín. Tunajší úrad si vyhradzuje právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov. Ďalšie stupne, prípadne aktualizácie projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

*Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja:*

Pri realizácii stavby požadujeme: zriadením vjazdu a spevnenej parkovacej plochy nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty II/507 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku; počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75m prejazdny; pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Novom Meste n/V; počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.

*Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nové Mesto nad Váhom:*

## I. Dopravno-technické riešenie

DI súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

1. umiestnením vjazdu musí byť trvalé zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na cestu II/507 podľa platných STN,
2. pri napojení zachovať šírkové pomery na ceste II/507,
3. dažďové vody z navrhovaného napojenia nesmú vytekať na cestu II/507 (stavebník zabezpečí, aby sklon vjazdu z cesty II/507 bol zrealizovaný smerom od cesty II/507, resp. bolo zrealizované jeho odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty II/507 povrchovou vodou),
4. vybudovaním vjazdu nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty II/507.

## II. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom použitia prenosného DZ a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracovala p. Ing. Mária Strápková, 01/2021, overenej DI,
2. zvislé DZ bude v reflexnom vyhotovení, základného rozmeru, na červeno-bielych pruhovaných stĺpkoch,
3. za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami,
4. všetky výkopy budú ohradené a zabezpečené pred vpadnutím chodcov,
5. vyhotovenie, použitie a umiestnenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon o cestnej premávke v platnom znení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade s TP č.6/2013 Použitie DZ a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest a v súlade s §61 ods.1) veta Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
6. v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem alebo dopravná situácia, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení.

Pred začatím prác (min. 14 kalendárnych dní) je nutné na DI predložiť žiadosť o súhlas s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a povolenia na čiastočnú uzávierku komunikácie, s uvedením termínu prác (od-do) zodpovednej osoby a kontaktného telefónneho čísla na túto osobu. Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

### *Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:*

Napojenie na cestu č. II/507 v obci Nová Ves nad Váhom bude realizované v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Mária Strápková 05/2021 a nesmie dôjsť k porušeniu konštrukcie a stability vozovky a je potrebné dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Správy ciest TSK, Brnianska 3, 911 01 Trenčín č. j. SC/2021/948-2 zo dňa 19.10.2021 a v záväznom stanovisku OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom ORPZ-NM- ODI1-30-001/2021-ING zo dňa 05.02.2021. Povrchová úprava napojenia na cestu musí byť realizovaná tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a zaplavovaniu vozovky, resp. susedných pozemkov. Napojenie na cestu č. II/507 v obci Nová Ves nad Váhom musí byť plynulé a vykoná sa so strojným zárezom krytu, umiestnením nábehového obrubníka, ktorý nebude zasahovať do prejazdneho profilu cesty č. II/507 a vzniknutá škára medzi cestou a obrubníkom sa doasfaltuje a styčné plochy sa zalejú asfaltovou emulziou. Vjazd riešiť v zmysle STN 736110 a pri napojení zachovať šírkové pomery na ceste č. II/507 v obci Nová Ves nad Váhom. Vybudovaním vjazdu a napojením nesmie byť prerušené odvodňovacie zariadenie cesty č. II/507 v obci Nová Ves nad Váhom. Dažďová voda z pozemku, odstavnej plochy a strechy rodinného domu nesmie byť zaústená do odvodňovacieho zariadenia cesty II/507. Napojenie bude zrealizované do 2 rokov od vydania povolenia. Sklon napojenia musí byť navrhnutý od cesty č. II/507 v obci Nová Ves nad Váhom alebo vybudovanie žľabu aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou. Umiestnenie vjazdu musí umožňovať rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla v zmysle STN 736102. Stavebník vybuduje vjazd na parcelu č. 506, 507 v k.ú. Nová Ves nad Váhom pred začatím stavby rodinného domu. Pred začatím budovania vjazdu je potrebné požiadať tunajší úrad povolenie na zvláštne užívanie, čiastočnú uzávierku a určenie prenosného dopravného značenia na ceste č. II/507 v obci Nová Ves nad Váhom.

Stavebník zabezpečí aby medzi cestou č. II/507 a vstupnou bránou k novostavbe rodinného domu na parcele č. 506, 507 v k.ú. Nová Ves Nad Váhom bola min. vzdialenosť 5m na odstavenie vozidla pri vjazde a výjazde z uvedenej parcely na cestu II/507. Stavebník zabezpečí, aby sa vozidlo otočilo na parcele č. 506, 507 v k.ú. Nová Ves Nad Váhom a bezpečne vychádzalo na cestu č. II/507 v obci Nová Ves nad Váhom. Stavebník zabezpečí aby dažďová voda z pozemku a zo strechy rodinného domu nebola zaústená do odvodňovacieho zariadenie (priekopy, zeleného pásu) cesty II/507. Stavebník min. 14 dní pred začatím budovania vjazdu požiada tunajší správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, čiastočnú uzávierku a určenie prenosného dopravného značenia na ceste II/507. K žiadosťiam je potrebné predložiť vyjadrenie SC TSK v Trenčíne a OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom s odsúhlaseným projektom prenosného dopravného značenia na uvedenej ceste. Stavebník min. 14 dní pred začatím budovania inžinierskych sietí požiada tunajší správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, čiastočnú uzávierku a určenie



prenosného dopravného značenia na ceste č. II/507. K žiadosťiam je potrebné predložiť vyjadrenie SC TSK v Trenčíne a záväzné stanovisko OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom s odsúhlaseným projektom prenosného dopravného značenia na uvedenej ceste.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy:*

Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd. Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:*

Je potrebné dodržiavať ustanovenia nového zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hlavne so zameraním na povinnosti držiteľa odpadu, hierarchiu v odpadovom hospodárstve ustanovenie §6 zákona č. 79/2015 Z.z., nakladanie so stavebnými odpadmi. Pri stavebných prácach vznikne stavebný odpad. Je potrebné uvedený odpad zhodnotiť popri prípade zneškodniť na povolenej skládke. Upozorňujeme investora o možnosti využitia stavebných odpadov (betón, tehly, obkladačky, dlaždice a podobne) v Novom Meste nad Váhom, Považanoch, Starej Turej alebo Bošáci na zariadeniach, ktoré sa venujú zberu a zhodnoteniu stavebného odpadu, čo je environmentálne a ekonomicky výhodnejšie, ako skládkovanie odpadu. Kovový, papierový odpad a odpadové káble vznikajúce pri výstavbe objektu, odovzdať do zberne druhotných surovín. Izolačné materiály, bitúmenové zmesi a plasty, ktoré sa nedajú zhodnotiť, je potrebné zneškodniť na povolenej skládke odpadov. V prípade vzniku nebezpečných odpadov dodržiavať povinnosti v zmysle §14 zákona č. 79/2015 Z.z. Drevený odpad je potrebné prednostne materiálovo, popri prípade energeticky využiť. Skládkovať drevený odpad nepovoľujeme. Výkopový materiál, ktorý vznikne pri realizácii stavby je potrebné prednostne využiť pri terénnych úpravách, odpad ponúknuť iným a až následne prebytočný odpad uložiť na povolenej skládke odpadov a pred kolaudáciou doložiť doklad o odovzdaní na povolenej skládke. Pri kolaudácii je potrebné stavebnému úradu zdokladovať zhodnotenie stavebného odpadu a zneškodnenie nezhodnotiteľných odpadov zo stavebných prác v súlade s týmto stanoviskom (kópie faktúr, resp. kópie dokladov od oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi). Nakladanie s komunálnym odpadom (zmesový komunálny odpad, biologický rozložiteľný odpad a iné vytriediteľné zložky komunálneho odpadu), ktorý vzniká pri prevádzkovaní objektu je v kompetencii obce Nová Ves nad Váhom v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením obce. So stavebným odpadom nakladať v zmysle §77 zákona č. 79/2015 Z.z. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác je definovaný v zmysle §77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z.

*Krajský pamiatkový úrad Trenčín:*

Podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná KPÚ predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

13. Dodržať podmienky súhlasu na malý zdroj znečisťovania ovzdušia: zabezpečiť podmienky rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle prílohy č. 6 Vyhlášky MŽP SR č. 706/2002 Z.z.. Prevádzkovateľ je povinný po zrealizovaní stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia požiadať Obec Nová Ves nad Váhom o vydanie súhlasu na jeho užívanie.
14. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.



15. Napojenie na verejné rozvodné siete bude v súlade s podmienkami a súhlasu správcov týchto sietí.
16. Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.
17. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ku ktorému pripojí stavebný projekt a predpísané doklady v zmysle vyhl. č. 453/2000 Z.z.
18. Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
19. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle §66 ods.3 písm. j/ stavebného zákona na viditeľnom mieste.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 18.12.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 18.12.2020 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol čiastočne doplnený dňa 14.6.2021 a dňa 15.11.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §37 a §62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 18.5.2021 č. OU-NM-OSZP-2021/005783-002, dňa 12.5.2021 č. OU-NM-OSZP-2021/005778-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutie dňa 5.11.2021 č. OU-NM-OCDPK-2021/012287-002, vyjadrenie dňa 6.7.2021 č. OU-NM-OCDPK-2021/007719-002
- Okresné riaditeľstvo PZ, ODI stanovisko dňa 5.2.2021 č. ORPZ-NM-ODI1-30-001/2021-ING
- Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 12.4.2021 č. CD 24633/2020
- Správa ciest TSK, Správa a údržba vyjadrenie dňa 22.6.2021 č. SC/2021/948-2
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 15.6.2021 č. 661211800
- OVKS SOCHOŇ s.r.o. vyjadrenie dňa 19.5.2021
- SPP-distribúcia a.s. vyjadrenie dňa 31.5.2021 č. TD/KS/0366/2021/Ga
- Krajský pamiatkový úrad stanovisko dňa 18.2.2021 č. KPUTN-2021/3963-2/12939/NIP
- Obec Nová Ves nad Váhom súhlas dňa 13.5.2021 č. OcÚNV/92-001/2021, stanovisko dňa 13.5.2021 č. OcUNV/91-001/2021
- Trenčiansky samosprávny kraj vyjadrenie dňa 3.5.2021 č. TSK/2021/04757-2, dňa 9.6.2021 č. TSK/2021/04757-4, dňa 9.6.2021 č. TSK/2021/04757-5, dňa 9.6.2021 č. TSK/2021/04757-6, dňa 3.11.2021 č. TSK/2021/04757-8

Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydala Obec Nová Ves nad Váhom dňa 13.5.2021 pod č.j. OcÚNV/92-001/2021.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody,

VV

ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Účastníci konania:**

- Avram Gaidos, JUDr. Zuzana Loffayová, Anežka Navláčilová, Jozef Lacko, Ľubomír Lacko, Miroslav Lacko, Trenčiansky samosprávny kraj, Obec Nová Ves nad Váhom, Archpoint s.r.o. - Ing. arch. Kimle a Ing. arch. Fabian, Verejná vyhláška v obci Nová Ves nad Váhom

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa §67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Kočovce, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova č. 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Igor Jambor  
starosta obce

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní – neznámi dedičia po Jozefovi Lackovi, vlastníkovi parc. č. 499/1 a 502 k.ú. Nová Ves nad Váhom.**

Vyvesené dňa: 22.11.2021

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, celkom 80.00 € bol zaplatený dňa 18.12.2020.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia